

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Аминева д.5

г. Самара

«30» 03 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Аминева, 5

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «30» 03 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2079,20 м.кв.

Общая площадь дома _____ 3267,1 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « _____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1.

2.

3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.

2.

3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аминева в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды на сумму - 186 тыс. руб.;
2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 16 тыс. руб.
3. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 16,848 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму - 30 тыс. руб.
5. замена дверей в тех. подполье, на сумму - _____ тыс. руб.
6. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб.
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 25 тыс. руб.
8. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
9. утепление стеновых панелей кв. 34 (20 м²), на сумму - 50 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ХВС 168 м.п., на сумму - 268,8 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 168 м.п., на сумму - 268,8 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

12. завоз песка на сумму - 3,4 тыс.руб.;
13. завоз чернозема на сумму - 2,9 тыс.руб.
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев;
16. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет -84,053 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 153,444 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 69,391 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт бортика цокольного этажа под библиотекой
2. Отремонтировать асфальто-бетонная покрытие ступени и площадку вход в парадный
3. а также заасфальтировать и расширить площадку двора
4. Произвести посадку деревьев (липа) на детской площадке с помощью трактора при расчистке снега за счет управляющей компании

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов;

воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - _____ на сумму _____ тыс.руб.
 - _____ на сумму _____ тыс.руб.
 - _____ на сумму _____ тыс.руб.
 - _____ на сумму _____ тыс.руб.
 - _____ на сумму _____ тыс.руб.
 - _____ на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято. *советом МКД*

Председатель собрания
Секретарь -
Счетная комиссия:



Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

Рку

М.П.

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара:

*© Финансовый отчет предоставлен
У.К. собственники дома не согласны.
Требована предоставить подробный отчет
о затратах с квитанциями и подшивками.*

*Председатель МКД д. 15
по ул. Амурская*

Городничева В.А.

Собор

31.03.15г.